

# ヴェルテ鶴見



## 建築概要

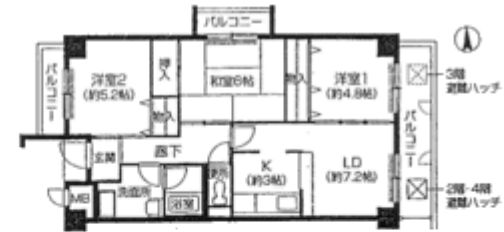
所在地/大阪市鶴見区諸口4丁目7番5号  
 交通/地下鉄長堀鶴見緑地線『横堤駅』徒歩5分  
 構造/鉄筋コンクリート造  
 専有面積/60.51㎡  
 契約家賃/11.2万円～11.8万円  
 入居者負担額/10.08万円～11.8万円  
 敷金/33.6万円～35.4万円  
 共益費/6500円  
 管理開始日/平成9年5月  
 総戸数16戸 地上4階建

## 物件設備

オートロック BS  
 CATV NTT光  
 各種防犯設備

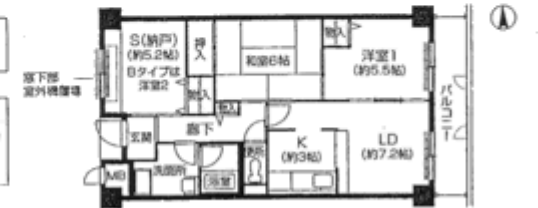
## Room plan

**Aタイプ (4F)**  
 ●間取り 3LDK  
 ●専有面積 60.51㎡  
 ●バルコニー 11.83㎡  
 部屋番号 105・205・305・405



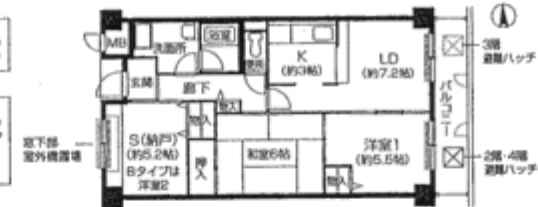
**B'タイプ (1F)**  
 ●間取り 2LDK+S  
 ●専有面積 60.51㎡  
 ●バルコニー 6.96㎡  
 部屋番号 103

**Bタイプ (3F)**  
 ●間取り 3LDK  
 ●専有面積 60.51㎡  
 ●バルコニー 6.96㎡  
 BタイプはB'タイプのS(納戸)が洋室2となります。  
 部屋番号 203・303・405



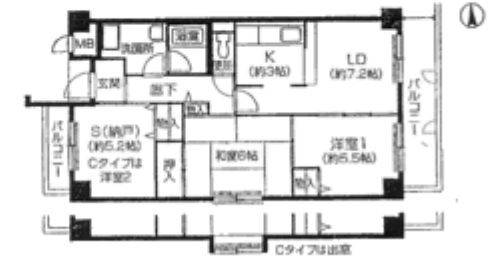
**B'タイプ (1F)**  
 ●間取り 2LDK+S  
 ●専有面積 60.51㎡  
 ●バルコニー 6.96㎡  
 部屋番号 102

**Bタイプ (3F)**  
 ●間取り 3LDK  
 ●専有面積 60.51㎡  
 ●バルコニー 6.96㎡  
 BタイプはB'タイプのS(納戸)が洋室2となります。  
 部屋番号 202・302・403



**C'タイプ (1F)**  
 ●間取り 2LDK+S  
 ●専有面積 60.51㎡  
 ●バルコニー 9.28㎡  
 部屋番号 101

**Cタイプ (3F)**  
 ●間取り 3LDK  
 ●専有面積 60.51㎡  
 ●バルコニー 9.28㎡  
 CタイプはC'タイプのS(納戸)が洋室2となります。  
 部屋番号 201・301・401



S(納戸)一建築基準法上の採光が不足する部屋という意味であり、  
 窓の仕様等は洋室と同じですので、洋室として使用できます。

\*図形を基に描いている為、実際と若干違う場合があります。  
 ※窓の外側—の表示は「アルミサッシ」を表わします。  
 ※窓の内側—の表示は「カーテンレール」を表わします。