

# リヴィエール・デュ・ノール



## 建築概要

所在地/大阪市鶴見区茨田大宮3丁目20番15号  
 交通/地下鉄長堀鶴見緑地線『門真南駅』徒歩12分  
 構造/鉄筋コンクリート造  
 専有面積/65.24㎡～65.91㎡  
 契約家賃/10.3万円～12.2万円  
 入居者負担額/8.49万円～12.2万円  
 敷金/30.9万円～36.6万円  
 共益費/10000円  
 管理開始日/平成13年4月  
 総戸数20戸 地上7階建

## 物件設備

エレベーター 下駄箱  
 シャンプードレッサー 24時間換気システム  
 オートロック 高温差し湯式追焚機能  
 自動お湯張り機能 バイク置き場 浴室換気乾燥機  
 玄関オートフットライト 宅配ロッカー  
 ケーブルTV NTT光

## Room plan

**A1** ●間取り 2LDK  
 ●専有面積 65.91㎡  
 ●バルコニー 9.12㎡  
 (11戸)



**A2** ●間取り 2LDK  
 ●専有面積 65.91㎡  
 ●バルコニー 10.02㎡  
 タイプ (6戸)

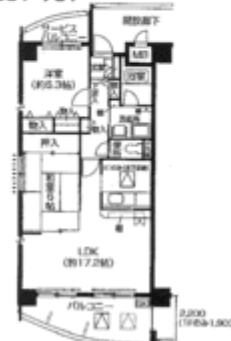
**A3** ●間取り 2LDK  
 ●専有面積 65.24㎡  
 ●バルコニー 12.00㎡  
 タイプ (4戸)

**A4** ●間取り 2LDK  
 ●専有面積 65.91㎡  
 ●バルコニー 12.00㎡  
 タイプ (1戸)

101  
201・301・401・501・601・701

305・405・505・605

705



**B1** ●間取り 2LDK+N  
 ●専有面積 65.24㎡  
 ●バルコニー 10.02㎡  
 タイプ (7戸)

**B2** ●間取り 2LDK+N  
 ●専有面積 65.24㎡  
 ●バルコニー 12.00㎡  
 タイプ (7戸)

**C1** ●間取り 2LDK+N  
 ●専有面積 65.71㎡  
 ●バルコニー 9.12㎡  
 タイプ (1戸)

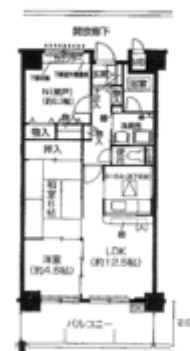
**C2** ●間取り 3LDK  
 ●専有面積 65.71㎡  
 ●バルコニー 10.02㎡  
 タイプ (5戸)

103・105

203・303・403・503・603・703  
603・703

107

207・307・407・507・607



※N(納戸)は建築基準法上の納戸ではありません。  
 (室内の仕切り等は洋室と同様です。)

※図面を基に描いている為、実際と若干異なる場合があります。  
 ※窓の外側……の表示は「アルミサッシ」を表わします。  
 ※窓の内側……の表示は「カーテンレール」を表わします。  
 ※物入の……の表示は「ハンガーパイプ」を表わします。  
 ※バルコニーの上の表示は、物干架台位置を表わします。

**SEIWA 生和不動産保証 特優賃部**

大阪特優賃ねっと

検索

〒577-0012 大阪府東大阪市長田東3丁目1番25号 宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第7444号

TEL 06-6744-0039 TEL 06-6744-3633