

# 21世紀ペガサスII



## 建築概要

所在地/豊中市豊中市利倉2丁目6番4号  
 交通/阪急宝塚線『服部駅』徒歩20分  
 構造/鉄筋コンクリート造  
 専有面積/50.23㎡～50.52㎡  
 契約家賃/9.3万円～9.4万円  
 入居者負担額/9.3万円～9.4万円  
 敷金/27.9万円～28.2万円  
 共益費/8000円  
 管理開始日/平成9年12月  
 総戸数12戸 地上4階建

## 物件設備

シャンプードレッサー BS  
 ケーブルTV ケーブルNET NTT光

## Room plan

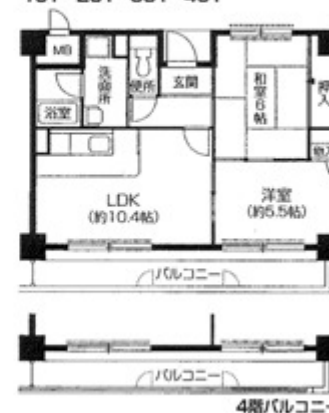
**A**  
 タイプ  
 (4F)  
 ●間取り 2LDK  
 ●専有面積 50.23㎡  
 ●バルコニー面積 10.56㎡  
 4階は、バルコニー手前が下階のようにガラスパネルとなります。



**B'**  
 タイプ  
 (2F)  
 ●間取り 2LDK  
 ●専有面積 50.52㎡  
 ●バルコニー面積 13.14㎡  
 4階は、バルコニー手前が下階のようにガラスパネルとなります。



**A**  
 タイプ  
 (4F)  
 ●間取り 2LDK  
 ●専有面積 50.23㎡  
 ●バルコニー面積 10.08㎡  
 4階は、バルコニー手前が下階のようにガラスパネルとなります。



**B**  
 タイプ  
 (1F)  
 ●間取り 2LDK  
 ●専有面積 50.52㎡  
 ●バルコニー面積 9.84㎡



※図面を基に描いている為、実際と若干違う場合があります。  
 ※窓の外観……の表示は「アルミ樹脂断熱」を表わします。  
 ※窓の内側……の表示は「カーテンレール」を表わします。  
 ※物入の……の表示は「ハンガーパイプ」を表わします。  
 ※バルコニーの□の表示は、物干金物位置を表わします。

**SEIWA 生和不動産保証 特優賃部**

大阪特優賃ねっと

検索

〒577-0012 大阪府大阪市長田東3丁目1番25号 宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第7444号

TEL 06-6744-0039 TEL 06-6744-3633